

**Филиал  
федерального государственного бюджетного  
образовательного учреждения высшего образования  
«Национальный исследовательский университет «МЭИ»  
в г. Конаково.**

**ПРИНЯТО**  
На заседании Педагогического совета  
Протокол № 3  
« 24 » октября 2015 г.



**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор филиала МЭИ-КЭК  
Н.И.Файрушин  
« 24 » 10 2015 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о студенческом общежитии  
Филиала федерального государственного бюджетного  
образовательного учреждения высшего образования  
«Национальный исследовательский университет «МЭИ»  
в г. Конаково

Конаково, 2015

## I. Общие положения

1. Студенческое общежитие (далее - студенческое общежитие) Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский университет «МЭИ» (далее ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ»)) переданное на баланс филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский университет «МЭИ» в г. Конаково (далее - филиал МЭИ-КЭК), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения учебных работ иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, филиал МЭИ-КЭК вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров, слушателей подготовительных отделений вузов, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования или города федерального значения;
- других категорий обучающихся.

Студенческое общежитие как структурное подразделение филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский университет «МЭИ» в г. Конаково в своей деятельности руководствуется **жилищным законодательством** Российской Федерации, законодательством в области образования. Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Министерству образования и науки, положением о студенческом общежитии, уставом и иными локальными актами соответствующего филиала МЭИ-КЭК.

2. Студенческое общежитие находится в составе ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ», платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» и филиала МЭИ-КЭК.

3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, не допускается.

В исключительных случаях филиал МЭИ-КЭК по согласованию с уполномоченным студентами представительным органом вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся филиала МЭИ-КЭК местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие этажи, блоки могут по решению администрации филиала МЭИ-КЭК, согласованному с профсоюзной организацией студентов, переоборудоваться под общежития для работников филиала МЭИ-КЭК и иных организаций на основании ходатайства и заключении с ними **договора** найма жилого помещения в общежитии.

4. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

5. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны филиала МЭИ-КЭК, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией филиала МЭИ-КЭК. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

6. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию филиала МЭИ-КЭК.

## **II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

### **7. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:**

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в филиале МЭИ-КЭК при условии соблюдения **правил** внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации филиала МЭИ-КЭК предложения о внесении изменений в **договор** найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации филиала МЭИ-КЭК в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

### **8. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:**

- строго соблюдать правила проживания и **правила** внутреннего распорядка студенческого общежития (Приложение № 1 к настоящему Положению), техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном филиала МЭИ-КЭК порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги;
- выполнять положения заключенного с администрацией филиала МЭИ-КЭК **договора** найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным **договором** найма жилого помещения.

9. За нарушение правил проживания и **правил** внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного,

административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные **статьей 192** Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ.

10. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

### **III. Обязанности администрации филиала МЭИ-КЭК**

11. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующей общежитием.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

#### **12. Администрация филиала МЭИ-КЭК обязана:**

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять **договоры** найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями;

- укомплектовывать штат студенческого общежития обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

### **IV. Обязанности администрации студенческого общежития**

13. Заведующий общежития назначается на должность и освобождается от нее

директором филиала МЭИ-КЭК.

14. Заведующий студенческого общежития **обязан обеспечить:**

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно- технического) персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (**приложение 2** к настоящему Положению), паспорта и справки о состоянии здоровья;

- регистрацию по месту пребывания всех проживающих в студенческом общежитии в соответствии с законодательством РФ;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до Директора филиала МЭИ-КЭК замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование Директора филиала МЭИ-КЭК о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению **правил** внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

заведующий общежития студенческого общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;

- вносит предложения Директору филиала МЭИ-КЭК по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение Директору филиала МЭИ-КЭК предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

15. заведующий общежития студенческого общежития совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

## **V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития**

16. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного проживающего (**п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации**).

Распределение мест в студенческом общежитии между отделениями и другими структурными подразделениями филиала МЭИ-КЭК и порядок заселения в студенческое

общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются филиалом МЭИ-КЭК по согласованию с профсоюзной организацией студентов и объявляются приказом Директора филиала МЭИ-КЭК.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация филиала МЭИ-КЭК заключают **договор** найма жилого помещения (Приложение № 2 к настоящему Положению).

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в филиале МЭИ-КЭК.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется филиалом МЭИ-КЭК по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

17. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, **пунктом 1** настоящего Положения.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех суток со дня объявления результата экзамена.

18. При отчислении из филиала МЭИ-КЭК (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок.

19. При выселении обучающихся и лиц указанных в абз. 2 п. 3 настоящего Положения из студенческого общежития администрация филиала МЭИ-КЭК обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующей общежития студенческого общежития с подписями соответствующих служб филиала МЭИ-КЭК.

## **VI. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии филиала МЭИ-КЭК иногородним семейным студентам**

20. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации филиала МЭИ-КЭК и профсоюзной организации студентов исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных секциях, этажах, блоках, с соблюдением санитарных норм их проживания.

21. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается филиалом МЭИ-КЭК по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

22. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются **правилами** внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

## **VII. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

23. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

24. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

25. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии путем перечисления на расчетный счет филиала МЭИ-КЭК.

26. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий обучающихся устанавливается филиалом МЭИ-КЭК.

27. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в филиале МЭИ-КЭК.

28. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), лица с которыми в соответствии с абз. 2 п.3 настоящего Положения заключены договора найма жилого помещения в общежитии вносят плату за проживание в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **VIII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

29. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

30. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация филиала МЭИ-КЭК принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

31. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется **правилами** внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.